

Перестройка в законе!

Въехав в новую квартиру, так хочется переделать все под себя. Как при этом соблюсти все правила?

НАШ КОНСУЛЬТАНТ

Начальник отдела
Департамента городского
хозяйства администрации
г. Красноярска

Валерий Воронин

Собрались заменить ванну душевой кабиной, сделать арку в стене или разобрать ее? По закону подобные перемены в интерьере квартиры следует согласовывать в Департаменте городского хозяйства администрации города Красноярска.

Статья 25 Жилищного кодекса Российской Федерации гласит:

1. Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

2. Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Без согласования можно делать лишь текущий косметический ремонт, устанавливать или разбирать встроенную ме-

бель, а также заменять инженерное оборудование аналогичным по параметрам и техническому устройству.

Если же вмешательство предстоит более радикальное, необходимо разрешение властей. Для начала нужно заказать проект того, что вы хотите сделать из своей квартиры, в специализированных проектных организациях. Согласовать этот проект со всеми необходимыми инстанциями (в зависимости от типа и сложности перепланировки). Какие инстанции потребуются именно для вашего проекта, определит Департамент городского хозяйства. Затем предоставить документы в Департамент городского хозяйства. Несоблюдение формальностей чревато неприятностями. Пока не будут согласованы изменения в квартире, вам не удастся ее приватизировать, кроме того, незаконная перепланировка создаст проблемы при продаже или обмене жилья, т.к. для оформления купли-продажи понадобится новый план БТИ.

Необходимо согласовывать:

- перестановку и (или) замену сантехники;
- перестановку и (или) замену отопительных приборов;
- устройство проемов в стенах, перегородках, разборку и устройство перегородок;
- устройство и заделку дверных проемов в перегородках и несущих стенах;
- объединение санузлов.



PhotoXPress

Телефоны отделов Управляющих компаний, производящих согласование перепланировки и переустройства жилых помещений

Район	Управляющая компания	Отдел	Телефон
Октябрьский	ООО «УК Северо-Западная»	Производственно-технический отдел	44-89-69
Железнодорожный	ООО «УК Жилкомресурс»	Отдел технического надзора	21-17-57
Центральный	ООО «УК Центрилсервис»	Производственно-технический отдел	27-16-17
Советский	ООО «УК Красжилсервис»	Отдел технического надзора	91-71-59
Кировский	ООО «УК Жилбытсервис»	Производственно-технический отдел	34-93-16
Свердловский	ООО «УК Жилкомцентр»	Отдел технического надзора	33-73-43
Ленинский	ООО «УК Комфортбытсервис»	Абонентский отдел	26-79-05

Куда обращаться?

Департамент городского хозяйства,
ул. Парижской Коммуны, 25, каб. 512.
Понедельник, среда, четверг с 09.00 до 13.00, тел. 65-82-68.

Какие документы нужны?

1. Выписка из технического паспорта (подлинник);
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
3. Выписка из домовой книги и финансово-лицевой счет (выдается обслуживающей компанией или председателем ТСЖ);
4. Согласованный проект (с печатями на проекте);
5. Заявление.