



Имущественная основа деятельности организаций ВКХ в России

**Довлатова Елена Владимировна
Исполнительный директор
Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения**

Имущественная основа организаций ВКХ

Имущество организаций ВКХ – инфраструктурные объекты специального назначения, не подлежащие репрофилированию

Основания управления объектами ВКХ

- Право собственности (ОАО, ООО)
Федеральные Законы, № 416-ФЗ, № 178-ФЗ, ГК РФ
- Право хозяйственного ведения (ГУП, МУП)
Федеральный Закон № 161-ФЗ, ГК РФ
- Концессионное соглашение
Федеральный Закон № 115-ФЗ
- Договор аренды (ГК РФ)
- Доверительное управление (ГК РФ)

Тенденция к сокращению вариантов управления предприятием ВКХ

МУП

Казенные
предприятия

Концессия

**Запрет на отчуждение объектов
ВКХ в частную собственность**

**Запрет на передачу в аренду
любого имущества с износом
более 10%**

Концессия – сложный механизм, чье применение на нынешнем уровне развития ВКХ практически **невозможно**

Концессия не может служить **механизмом «укрупнения»** мелких водоканалов

Примеры концессии в России **крайне немногочисленны**, а их результат пока неизвестен

стороне концедента

Концессия – сложный механизм, чье применение на нынешнем уровне развития ВКХ практически **невозможно**

Концессия возможна лишь там, где имущество ВКХ паспортизировано, а **права на него зарегистрированы**

Концессия не предоставляет инвестору **действенных обеспечительных механизмов**

Концессия не может служить **механизмом «укрупнения»** мелких водоканалов

Экономические преимущества концессии (в части расчета тарифа) в условиях действия предельного индекса **утрачивают свое стимулирующее значение** для инвестора

Концессия требует от муниципалитета высочайшего **уровня компетенций**, который он не в состоянии обеспечить

Примеры концессии в России **крайне немногочисленны**, а их результат пока неизвестен

Казенные предприятия ВКХ

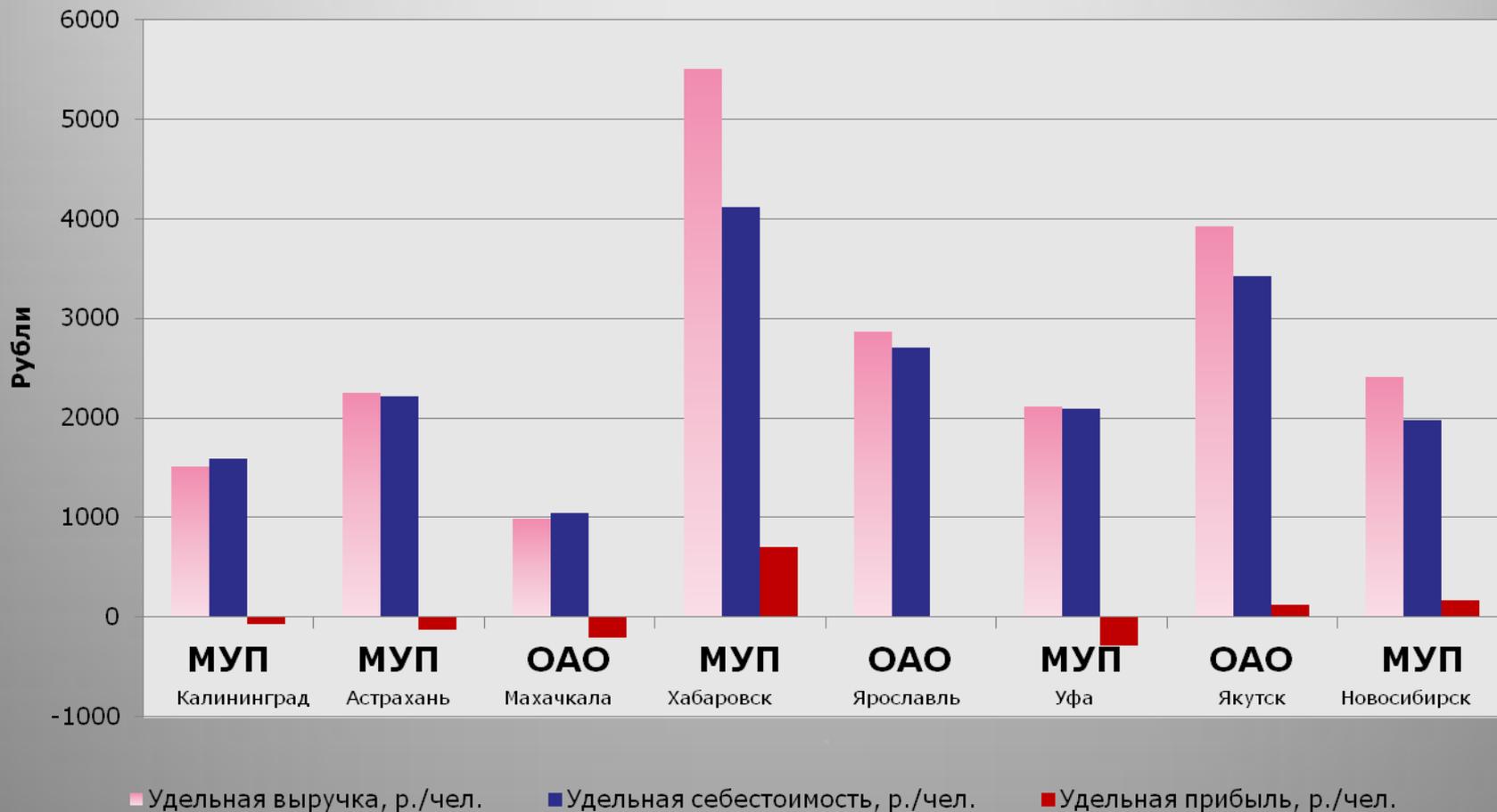
ОМСУ

Смета

Бюджетные
инвестиции

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Влияние организационно-правовой формы на финансовый результат предприятий ВКХ



Состояние систем водоснабжения в малых городах и сельских поселениях



Организации ВКХ в малых городах и сельской местности могут выжить лишь при условии укрупнения на уровне субъекта РФ.



Спасибо за внимание!
